



Melhoramentos



Informações Trimestrais

30 de junho de 2024

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

O segundo trimestre de 2024 foi marcado por conquistas importantes, ainda que em um contexto de mercado complexo para a nossa principal linha de negócios.

A unidade Florestal continua sendo impactada pela queda na produção nacional de papel-cartão percebida dos últimos meses, um panorama de mercado que se desenhou no final do ano anterior. Tal cenário é transitório e já existe uma desaceleração da importação de papel-cartão, porém os níveis de estoque dos produtos importados ainda são superiores à períodos de maior estabilidade. Nesse cenário, a empresa continua incessantemente buscando melhoria operacionais e ganhos de eficiência, obtendo avanços importantes nessa frente.

Na Editora o momento é de consolidação da reorientação estratégica dada no início do ano, focada em redução de complexidade operacional. O segundo trimestre apresentou queda na receita em relação ao trimestre e ano anterior, e os resultados ainda refletem também as despesas relacionadas à profunda reestruturação realizada.

Já a Altea, unidade de desenvolvimento imobiliário lançada recentemente para congregar os projetos em desenvolvimento, apresentou crescimento da receita quando comparado aos períodos anteriores, pelo desempenho dos empreendimentos que já estavam em andamento e, também com a venda de um uma área non-core localizada no município de em Caieiras.

O trimestre foi marcado também pelo anúncio do investimento em uma nova fábrica de embalagens sustentáveis. Focada no desenvolvimento de embalagens para a indústria alimentícia, com diferenciais técnicos exclusivos e um forte apelo sustentável, a nova fábrica ficará localizada no município de Camanducaia e tem início das operações esperado para o início de 2025.

DESTAQUES¹

- Receita Líquida Ajustada do 2T24 totaliza R\$ 48 milhões, com crescimento de 13% frente ao 1º Trimestre e redução de 3% em relação ao mesmo período de 2023.

- Anúncio do investimento em nova planta para fabricação de embalagens sustentáveis
- Altea apresenta projeto de desenvolvimento turístico para Monte Verde

	2T24	1T24	2T23	Variação		Acumulado		Variação
				2T24/1T24	2T24/2T23	2024	2023	2024/2023
Fibras em ton	13.884	14.598	17.707	-5%	-22%	28.482	34.946	-18%
Editora em exemplares	308.843	315.521	484.116	-2%	-36%	624.364	984.063	-37%
Receita Líquida	37.238	40.229	48.639	-7%	-23%	77.467	98.256	-21%
Receita Líquida Ajustada*	48.412	42.848	50.012	13%	-3%	91.260	100.482	-9%
Lucro (prejuízo) líquido	859	(6.965)	6.969	112%	-88%	(6.106)	(1.225)	-398%
Resultado financeiro	(620)	(5.573)	(4.384)	89%	86%	(6.193)	(9.012)	31%
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	892	(3.890)	(8.140)	123%	111%	(2.998)	(12.150)	75%
Depreciação e Amortização	4.488	6.714	5.008	-33%	-10%	11.202	10.117	11%
EBITDA	5.076	9.211	24.501	-45%	-79%	14.287	30.054	-52%
Movimentações não recorrentes	7.725	(8.969)	(9.944)	186%	178%	(1.244)	(9.944)	-87%
EBITDA Ajustado**	12.801	242	14.557	5181%	-12%	13.043	20.110	-35%
Dívida líquida/EBITDA 12 Meses	2,80	2,62	4,17	7%	-33%	5,41	14,58	-63%

* considera a venda de madeira em pé e venda de terrenos que, contabilmente, fazem parte do grupo de Outras Receitas

** desconsidera movimentos contábeis sem efeito caixa

Receita Líquida

A receita líquida foi de R\$ 37 milhões, o que representa redução de 7% em relação ao trimestre anterior e redução de 23% em relação ao mesmo período do ano anterior.

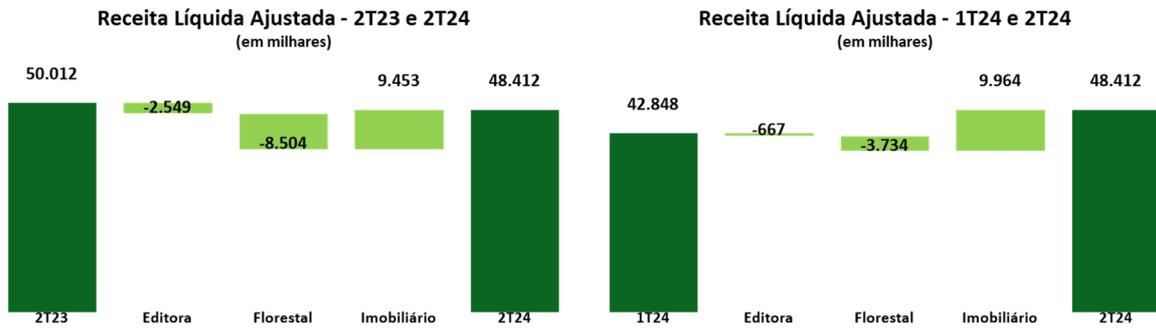
Receita Líquida Ajustada

A Receita Líquida Ajustada compreende, além da Receita Líquida, a adição de Outras Receitas que tenham efeito caixa, como por exemplo da venda de madeira em pé e terrenos imobiliários.

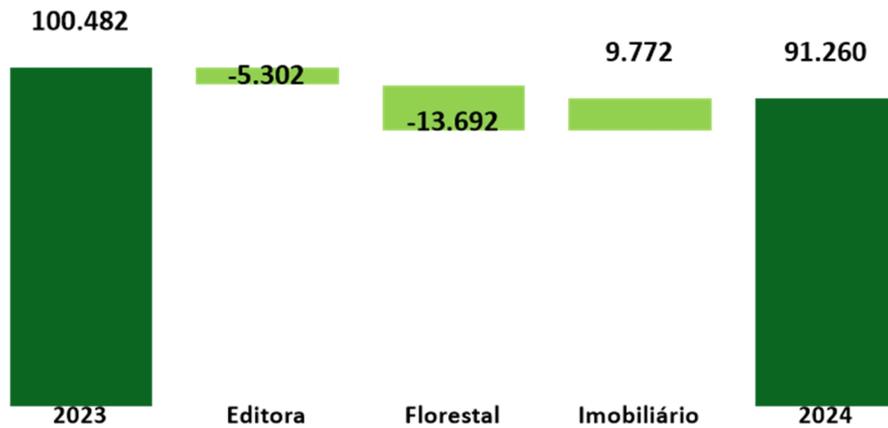
A receita líquida ajustada consolidada no **2T24** foi de R\$ 48,4 milhões, com redução de 3% na comparação anual. Quando comparado com **1T24** houve aumento de 13%, principalmente por conta da venda de um terreno em Caieiras no valor de R\$ 10 milhões. Vale ressaltar que a venda de áreas *non-core* é planejada, e parte da estratégia da companhia de otimização do portfólio imobiliário.

¹ Dados Consolidados

¹ Receita operacional líquida com o acréscimo de venda de árvore em pé e terrenos que contabilmente compõe a conta de "outras receitas operacionais"



Receita Líquida Ajustada - 2023 e 2024 (em milhares)



Custos

No 2T24 houve a redução de 25% no lucro bruto, em valores absolutos, conforme redução da receita no mesmo período. Em relação à receita, o lucro bruto apresentou queda de 19%, devido principalmente pela menor diluição dos custos fixos de produção.

Despesas e Receitas Operacionais

O total líquido de despesas e receitas operacionais no 2T24 foi de R\$ 12,1 milhões, o que representa uma redução de 20% em relação ao 1T24. A principal fonte da variação são as iniciativas para contenção de despesas que a companhia vem implementando nos últimos meses.

A redução de 17% nas despesas com vendas em relação ao mesmo período do ano anterior se deve, principalmente, à reestruturação na unidade editorial. As despesas Gerais e

Administrativas, de R\$ 14,2 milhões, ficaram em linha com valor apurado no mesmo período de 2023 e redução de 17% em relação 1T24.

O grupo de Outras Receitas e Despesas apresentou variação negativa de R\$ 8,8 milhões em relação ao 2T23, influenciado, principalmente, pelo recebimento (não recorrente) de precatórios recebido em 2023, bem como o maior volume de venda de madeira em pé no ano anterior.

Câmbio

	2T24	1T24	4T23	Variação	
				2T24/1T24	2T24/2T23
Dólar médio	5,21	4,95	5,00	5%	3%
Dólar final	5,56	5,00	4,84	11%	15%
EURO médio	5,61	5,38	5,40	4%	2%
EURO final	5,95	5,40	5,35	10%	13%

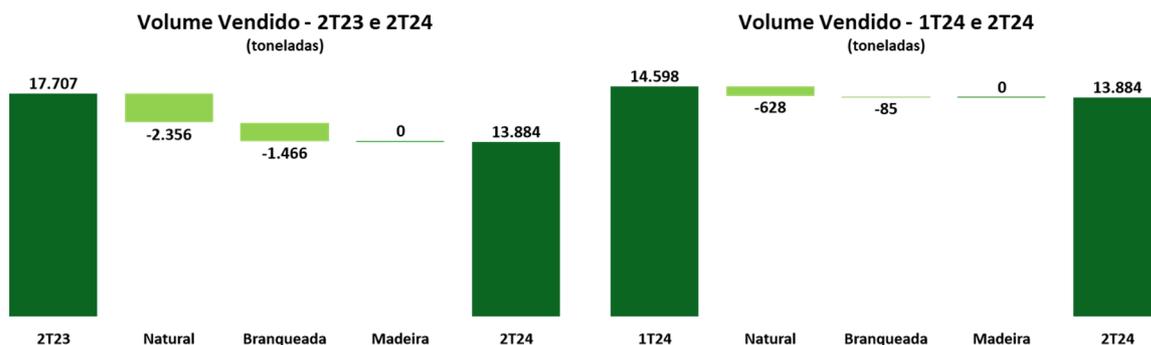
A Companhia e suas controladas possuem fornecedores e empréstimos sujeitos a volatilidade destas taxas de câmbio e, conseqüentemente, reconheceram no Balanço Patrimonial e na Demonstração do Resultado os impactos por competência contábil.

No 2T24, a taxa de câmbio média do Dólar apresentou valorização de 3% comparado com o 2T23 e valorização de 5% quando comparado com a taxa apurada no 1T24. Com relação a taxa de câmbio média do Euro, o 2T24 registrou valorização de 2% comparado com o 2T23 e valorização de 4% com a cotação do 1T24.

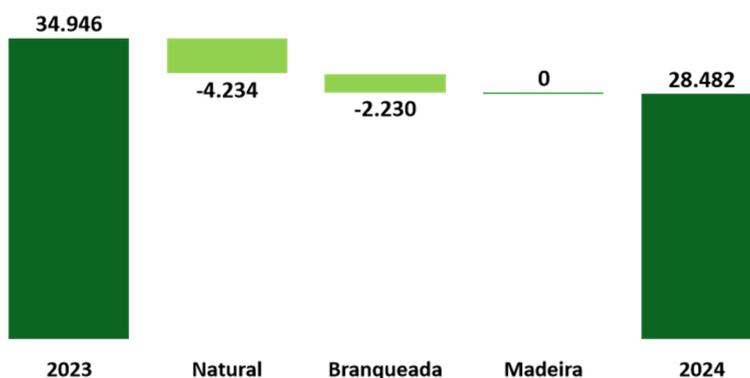
DESEMPENHO DA MELHORAMENTOS FLORESTAL

O volume de vendas das fibras no trimestre foi de 13,9 mil toneladas, com variação negativa de 5% comparado com o 1T24. Todos os produtos apresentaram queda no trimestre. Na comparação com o mesmo período do ano anterior o volume foi 21,6% inferior em relação ao 2T23.

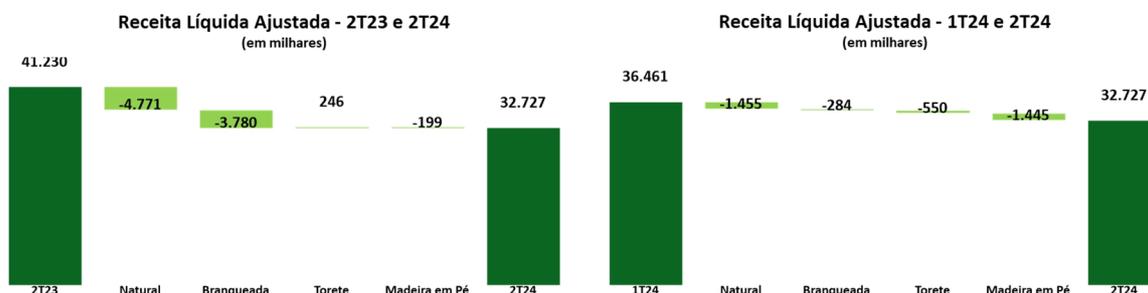
Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

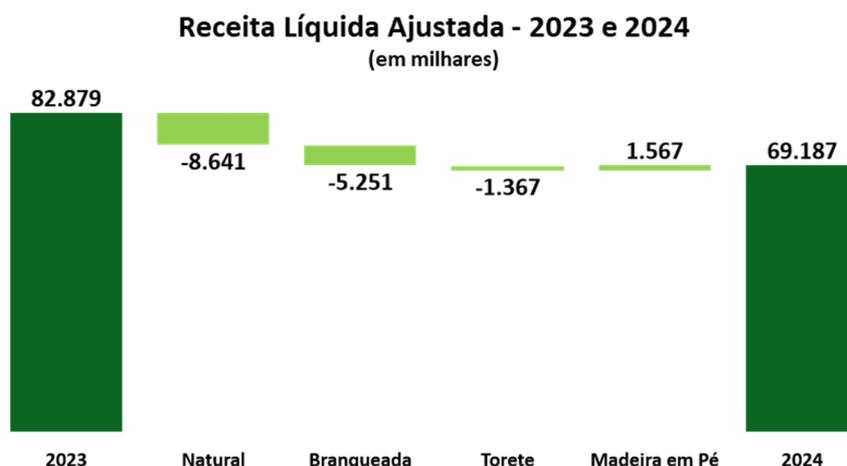


Volume Vendido - 2023 e 2024 (toneladas)



A Receita Líquida Ajustada da unidade Florestal apresentou redução de 14,3% no comparativo com o 2T23, sendo somente a venda de torete com variação positiva. No comparativo com o trimestre anterior, a redução foi de 10%, com queda em todas linhas de produtos.



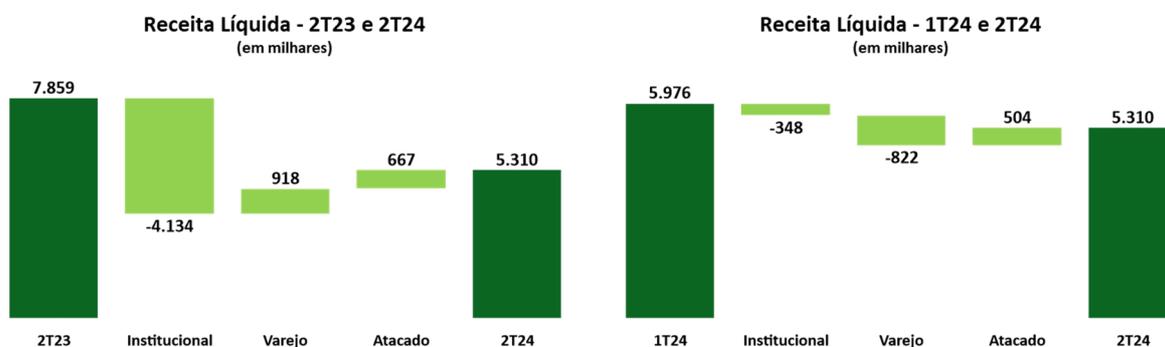


DESEMPENHO DA EDITORA MELHORAMENTOS

Na Editora Melhoramentos, as vendas do 2T24 tiveram redução de 32,4% em relação ao mesmo período do ano anterior. A redução se deve ao canal institucional, sendo parcialmente compensada pelo varejo e atacado.

No comparativo com o 1T24, houve a redução de 11% na receita de vendas devido principalmente ao Varejo.

É importante destacar que a Editora Melhoramentos está passando por um profundo processo de reestruturação. Como foco na eficiência através da simplificação de produtos e processos, no início do ano foi realizada uma mudança da estrutura, ajuste de portfólio e estoque. Tais mudanças visam também tornar a editora mais ágil e pronta para ser uma plataforma de desenvolvimento de novos produtos.





DESEMPENHO DOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – ALTEA

A Altea tem por objetivo desenvolver de forma estratégica o patrimônio imobiliário do grupo, em especial o landbank que é composto pelas áreas de Caieiras e Bragança Paulista. Com projetos nos segmentos logístico, industrial, residencial, turístico e serviços ambientais, o destaque em 2023 foi firmar a parceria de projetos logísticos de mais de 350 mil m² de área bruta locável em Caieiras. Este projeto, quando concluído, será relevante para geração de valor e possibilitará o desenvolvimento de mais áreas em seu entorno. Além disso, a Altea deu continuidade ao seu programa de negociação de áreas non-core, que foi responsável por gerar R\$ 11,1 milhões em receitas adicionais no ano.

No trimestre, além das vendas do empreendimento residencial Swiss Park, houve também a venda de um terreno em Caieiras no valor de R\$ 10 milhões.

Por fim, recentemente a Altea apresentou para a comunidade e poder público seu projeto de desenvolvimento turístico para Monte Verde, subdistrito localizado no município de Camanducaia – MG. Além da criação de novos atrativos turísticos, o plano também contempla o fortalecimento da infraestrutura, para garantir o desenvolvimento turístico sustentável.

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105 -
12º andar Itaim Bibi, São Paulo (SP)
Brasil
T +55 11 3886-5100
www.grantthornton.com.br

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Companhia Melhoramentos de São Paulo
São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas da Companhia Melhoramentos de São Paulo (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a **NBC TG 21** e a **IAS 34** aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (**DVA**), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em **30** de junho de **2024**, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de **IAS 34**. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na **NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado**. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, **14** de agosto de **2024**

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-025.583/O-1



Octavio Zampirolo Neto
Contador CRC 1SP-289.095/O-3

Índice

RELATÓRIO SOBRE REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS.....	09
BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	12
BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	13
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO.....	14
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	14
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA – INDIRETO	17
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	18
1. CONTEXTO OPERACIONAL.....	19
2. BASE DE PREPARAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS.....	19
2.1. Declaração de conformidade.....	19
2.2. Base de apresentação das Informações Trimestrais	20
2.3. Resumo das principais políticas contábeis materiais.....	21
2.4. Consolidação das Informações Financeiras.....	21
3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	22
4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS.....	22
5. CLIENTES	23
6. TÍTULOS E OUTRAS CONTAS A RECEBER	25
7. ESTOQUES.....	26
8. TRIBUTOS A COMPENSAR	27
9. PARTES RELACIONADAS	28
10. INVESTIMENTOS	30
11. IMOBILIZADO LÍQUIDO	32
12. Fornecedores	35
13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	36
14. PARCELAMENTOS E TRIBUTOS	38
15. DIVIDENDOS A PAGAR.....	38
16. OUTRAS CONTAS A PAGAR.....	39
17. PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS	39
18. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS	40
19. CAPITAL SOCIAL.....	42
20. LUCRO POR AÇÃO.....	43
21. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	44
22. RECEITA POR SEGMENTO	44
23. CUSTOS, DESPESAS E OUTRAS RECEITAS POR NATUREZA.....	46
24. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS.....	48
25. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	49
26. GERENCIAMENTO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS	50
27. SEGUROS	54
28. Eventos subsequentes.....	55
DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS.....	56
DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE	57



BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		JUN-2024	DEZ-2023	JUN-2024	DEZ-2023
ATIVO					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	30	31	657	400
Aplicações financeiras	4	25.442	14.864	40.544	44.356
Clientes	5	-	-	25.018	27.921
Títulos e outras contas a receber	6	10.725	9.664	12.801	11.414
Estoques	7	-	-	25.630	26.376
Tributos a compensar	8	2.876	2.625	7.103	6.814
Despesas do exercício seguinte	-	856	314	2.158	1.121
Partes relacionadas	9	2.479	2.091	-	-
Total do ativo circulante		42.408	29.589	113.911	118.402
Não Circulante					
Realizável a longo prazo					
Clientes	5	-	-	1.831	1.831
Títulos e outras contas a receber	6	6.334	3.084	26.912	22.828
Tributos a compensar	8	19.247	21.433	32.587	39.366
Despesas do exercício seguinte	-	-	-	420	593
Depósitos judiciais	-	237	297	272	368
Partes relacionadas	9	126.914	122.796	-	-
		152.732	147.610	62.022	64.986
Investimentos	10	238.869	232.268	72.796	70.091
Imobilizado líquido	11	998.689	1.007.224	1.173.966	1.163.197
		1.237.558	1.239.492	1.246.762	1.233.288
Total do ativo não circulante		1.390.290	1.387.102	1.308.784	1.298.274
Total do ativo		1.432.698	1.416.691	1.422.695	1.416.676

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		JUN-2024	DEZ-2023	JUN-2024	DEZ-2023
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Circulante					
Fornecedores	12	424	3.053	11.296	13.979
Empréstimos e financiamentos	13	15.070	13.843	26.673	26.662
Obrigações sociais e trabalhistas	14	1.338	4.525	10.429	16.443
Parcelamentos a pagar	14	1.486	2.228	1.830	2.263
Obrigações fiscais	14	364	430	3.039	2.334
Dividendos a Pagar	15	31	31	31	31
Outras contas a pagar	16	20.399	9.921	20.309	9.645
Partes relacionadas	9	11.448	7.853	-	-
Total do passivo circulante		50.560	41.884	73.607	71.357
Não Circulante					
Empréstimos e financiamentos	13	107.641	89.518	131.146	118.145
Partes relacionadas	9	37.839	37.839	-	-
Prov.p/ IRPJ e CSLL diferidos	17	318.843	320.329	339.405	338.774
Provisão para contingências	18	28.741	32.949	36.248	39.723
Parcelamentos a pagar	14	4.463	5.176	5.667	5.182
Adiantamentos de clientes	-	1.440	1.440	1.440	1.440
Outras contas a pagar	16	-	-	2.172	3.489
Provisão para perda de investimentos	10	50.161	48.991	-	-
Total do passivo não circulante		549.128	536.242	516.078	506.753
Total do Passivo		599.688	578.126	589.685	578.111
Patrimônio líquido					
Capital social	19	153.719	153.719	153.719	153.719
Reservas de capital	-	8.156	8.156	8.156	8.156
Reservas de Lucros	-	52.478	48.106	52.478	48.106
Ajustes de avaliação patrimonial	-	624.763	628.584	624.763	628.584
Prejuízos acumulados	-	(6.106)	-	(6.106)	-
Total do patrimônio líquido		833.010	838.565	833.010	838.565
Total do passivo e patrimônio líquido		1.432.698	1.416.691	1.422.695	1.416.676

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		JUN-2024	JUN-2023	JUN-2024	JUN-2023
Receita líquida	21	6.329	5.810	77.467	98.256
Custo dos produtos vendidos	23	-	-	(50.808)	(59.648)
Lucro bruto		<u>6.329</u>	<u>5.810</u>	<u>26.659</u>	<u>38.608</u>
Receitas (Despesas) operacionais:					
Vendas	23	-	-	(8.967)	(11.322)
Gerais e administrativas	23	(24.054)	(20.048)	(31.270)	(29.759)
Resultado de equivalência patrimonial	10	5.958	10.017	3.785	670
Outras despesas e receitas operacionais	23	<u>10.051</u>	<u>20.567</u>	<u>12.878</u>	<u>21.740</u>
		(8.045)	10.536	(23.574)	(18.671)
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos		(1.716)	16.346	3.085	19.937
Resultado financeiro	24				
Receitas financeiras		3.946	203	6.255	2.645
Despesas financeiras		<u>(7.636)</u>	<u>(9.072)</u>	<u>(12.448)</u>	<u>(11.657)</u>
		(3.690)	(8.869)	(6.193)	(9.012)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		(5.406)	7.477	(3.108)	10.925
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	25				
Corrente		-	(4.019)	(342)	(7.344)
Diferido		<u>(700)</u>	<u>(4.683)</u>	<u>(2.656)</u>	<u>(4.806)</u>
		(700)	(8.702)	(2.998)	(12.150)
Prejuízo do período		<u>(6.106)</u>	<u>(1.225)</u>	<u>(6.106)</u>	<u>(1.225)</u>
Resultado por ação - R\$	20	(0,95333)	(0,19125)		

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	JUN-23	JUN-24	JUN-23
Lucro do período	(6.106)	(1.225)	(6.106)	(1.225)
Outros Resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício, líquido de tributos	<u>(6.106)</u>	<u>(1.225)</u>	<u>(6.106)</u>	<u>(1.225)</u>
Resultado abrangente total, atribuído a:				
Participação dos acionistas controladores	(6.106)	(1.225)	(6.106)	(1.225)

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

Trimestre

	Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
		2º TRI-24	2º TRI-23	2º TRI-24	2º TRI-23
Receita líquida	21	2.138	2.607	37.238	48.639
Custo dos produtos vendidos	23	-	-	(25.850)	(28.398)
Lucro bruto		<u>2.138</u>	<u>2.607</u>	<u>11.388</u>	<u>20.241</u>
Receitas (Despesas) operacionais:					
Vendas	23	-	-	(4.550)	(5.479)
Gerais e administrativas	23	(11.724)	(9.203)	(14.197)	(14.049)
Resultado de equivalência patrimonial	10	3.167	7.418	1.347	433
Outras receitas	23	10.930	30.135	13.278	34.308
Outras despesas	23	(4.968)	(13.590)	(6.678)	(15.960)
		<u>(2.596)</u>	<u>14.760</u>	<u>(10.800)</u>	<u>(748)</u>
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos		(458)	17.367	588	19.493
Resultado financeiro	24				
Receitas financeiras		3.367	117	5.089	1.913
Despesas financeiras		(3.495)	(5.019)	(5.709)	(6.297)
		<u>(127)</u>	<u>(4.902)</u>	<u>(620)</u>	<u>(4.385)</u>
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		(585)	12.465	(32)	15.109
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro					
Corrente		-	(0)	(331)	(2.226)
Diferido		1.445	(5.496)	1.223	(5.914)
		<u>1.445</u>	<u>(5.496)</u>	<u>892</u>	<u>(8.140)</u>
Lucro do período		<u>859</u>	<u>6.969</u>	<u>859</u>	<u>6.969</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	Controladora		Consolidado	
	2º TRI-24	2º TRI-23	2º TRI-24	2º TRI-23
Lucro do período	859	6.969	859	6.969
Outros Resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do período, líquido de tributos	859	6.969	859	6.969
Resultado abrangente total, atribuído a:				
Participação dos acionistas controladores	859	6.969	859	6.969

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS PERÍODO FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2024 E DE 2023

							Controladora e Consolidado				
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva Estatutárias	Reserva Especial	Reserva de Lucros	Ajustes de Avaliação Patrimonial / Reserva de Reavaliação	Lucro (Prejuízos) acumulados	Patrimônio Líquido Controladora	Participação dos minoritários em controladas	Patrimônio Líquido Consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2022	153.719	4.256	76	72	359	1.005	627.343	39.065	825.896	-	825.896
Ajustes de avaliação patrimonial - Florestas	-	-	-	-	-	-	267	-	267	-	267
Reserva de Lucros	-	-	-	-	-	39.065	-	(39.065)	-	-	-
Reserva Especial	-	-	-	-	(358)	-	358	-	-	-	-
Prejuízo em 30 de junho de 2023	-	-	-	-	-	-	-	(1.225)	(1.225)	-	(1.225)
Prejuízo em 30 de junho de 2023	153.719	4.256	76	72	1	40.070	627.968	(1.225)	824.938	-	824.938
Saldos em 31 de dezembro de 2023	153.719	8.156	469	446	1.871	45.320	628.584	-	838.565	-	838.565
Realização da reserva de reavaliação patrimonial	-	-	-	-	-	4.371	(4.371)	-	-	-	-
Ajustes de avaliação patrimonial - Florestas	-	-	-	-	-	-	551	-	551	-	551
Prejuízo em 30 de junho de 2024	-	-	-	-	-	-	-	(6.106)	(6.106)	-	(6.106)
Prejuízo em 30 de junho de 2024	153.719	8.156	469	446	1.871	49.691	624.764	(6.106)	833.010	-	833.010

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas



Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA – INDIRETO

Fluxo de Caixa (R\$ mil)	Controladora		Consolidado	
	JUN-2024	JUN-2023	JUN-2024	JUN-2023
Caixa líquido de atividades operacionais				
Resultado do exercício	(6.106)	(1.225)	(6.106)	(1.225)
Ajustes por:				
Depreciação, exaustão e amortização	1.579	1.547	9.908	8.036
Provisão para perda estimada com créditos de liquidação duvidosa, líquida	-	-	(74)	(696)
Provisão (reversão) para perda estimada nos estoques, líquida	-	-	576	538
Resultado de equivalência patrimonial	(5.958)	13.572	(3.785)	670
Provisão de juros incorridos sobre empréstimos e financiamentos	4.474	-	5.715	-
Variações cambiais e monetárias, líquidas	2.923	-	4.849	-
Provisão para contingências	(4.208)	(22.285)	(3.475)	(23.984)
Provisão para IRPJ e CSLL diferidos	(1.486)	(1.006)	631	(1.087)
Ajuste ao valor justo dos ativos biológicos	-	-	(6.510)	-
Resultado na alienação ativos imobilizados e ativos biológicos, líquidos	9.907	-	18.280	-
(Aumento) redução nos ativos operacionais:	(2.857)	10.350	3.397	16.728
Clientes	-	-	2.977	8.041
Títulos e outras contas a receber	(4.311)	11.971	(5.471)	7.299
Estoques	-	-	170	(2.527)
Tributos a compensar	1.936	(1.513)	6.490	2.451
Despesas do exercício seguinte	(542)	(108)	(864)	1.464
Depósitos judiciais	60	-	96	-
Aumento (redução) nos passivos operacionais:	3.141	17.098	1.408	18.558
Fornecedores	(2.629)	295	(2.682)	(6.721)
Férias e encargos a pagar	(3.187)	3.409	(6.014)	1.112
Parcelamentos a pagar	(1.456)	7.460	52	7.585
Tributos a pagar	(66)	(221)	705	(695)
Outras contas a pagar	10.478	6.155	9.347	17.277
Caixa gerado das atividades operacionais	1.407	18.050	24.814	17.536
Atividade de investimento				
Adições de imobilizado e intangível	(2.951)	(1.275)	(18.118)	(3.931)
Adições de ativo biológico	-	-	(14.329)	-
Transação de capital com investidas	(1)	(16.759)	-	2.826
Dividendos recebidos	1.079	-	1.078	-
Avaliação patrimonial - florestas	-	-	550	267
Caixa gerado (consumido) pelas atividades de investimentos	(1.872)	(18.034)	(30.819)	(838)
Atividade de Financiamentos				
Empréstimos e financiamentos captados	17.575	2.736	17.575	10.498
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(5.622)	-	(15.126)	-
Partes relacionadas	(911)	-	-	-
Caixa gerado (consumido) pelas atividades de financiamento	11.042	2.736	2.449	10.498
Acréscimo (Decréscimo) no caixa e equivalentes de caixa	10.577	2.752	(3.556)	27.196
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	14.895	6.446	44.757	22.207
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	25.472	9.198	41.201	49.403
Acréscimo (decréscimo) no caixa e equivalentes de caixa	10.577	2.752	(3.556)	27.196

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

	Controladora		Consolidado	
	JUN-2024	JUN-2023	JUN-2024	JUN-2023
Receitas				
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	-	-	86.362	107.577
Outras receitas	17.487	17.407	23.744	21.917
Prov.de perda estimada p/ crédito de liquidação duvidosa - Reversão (constituição)	-	-	451	(696)
	<u>17.487</u>	<u>17.407</u>	<u>110.557</u>	<u>128.798</u>
Insumos adquiridos de terceiros				
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	-	-	(27.265)	(36.148)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(3.050)	2.957	(10.536)	(10.230)
Perda/recuperação de valores ativos	(4.382)	-	(5.463)	-
	<u>(7.432)</u>	<u>2.957</u>	<u>(43.264)</u>	<u>(46.377)</u>
Valor adicionado bruto	<u>10.055</u>	<u>20.364</u>	<u>67.293</u>	<u>82.420</u>
Retenções				
Depreciação, amortização e exaustão líquido de créditos de impostos	(1.579)	(1.547)	(9.909)	(8.036)
Valor adicionado líquido gerado pela Companhia	<u>8.476</u>	<u>18.817</u>	<u>57.384</u>	<u>74.384</u>
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	5.958	10.017	3.828	670
Receitas financeiras, incluindo variação cambial	4.122	213	5.442	2.640
	<u>10.080</u>	<u>10.230</u>	<u>9.270</u>	<u>3.310</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>18.556</u>	<u>29.047</u>	<u>66.654</u>	<u>77.694</u>
Pessoal				
Remuneração direta	11.278	8.788	19.942	19.845
Benefícios	2.039	1.307	10.632	8.772
FGTS	146	145	2.084	1.742
	<u>13.463</u>	<u>10.240</u>	<u>32.658</u>	<u>30.359</u>
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	2.946	10.732	14.660	24.807
Estaduais	25	2	11.518	11.329
Municipais	561	202	667	325
	<u>3.532</u>	<u>10.936</u>	<u>26.845</u>	<u>36.461</u>
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	7.632	9.063	12.328	11.470
Aluguéis	35	33	929	629
	<u>7.667</u>	<u>9.096</u>	<u>13.257</u>	<u>12.099</u>
Remuneração de capitais próprios				
Dividendos	-	-	-	-
Prejuízo do período	(6.106)	(1.225)	(6.106)	(1.225)
	<u>(6.106)</u>	<u>(1.225)</u>	<u>(6.106)</u>	<u>(1.225)</u>
Distribuição do valor adicionado	<u>18.556</u>	<u>29.047</u>	<u>66.654</u>	<u>77.694</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Melhoramentos de São Paulo (CMSP), sediada na Rua Tito, 479, São Paulo – SP, e suas controladas têm por objeto o mercado editorial e comercial de livros para atender aos mercados interno e externo, a industrialização e comercialização de fibras de alto rendimento, a gestão de florestas plantadas, atividades imobiliárias e outras correlatas, que independam de autorização governamental específica.

As ações são negociadas na B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), sob os códigos MSPA4.

2. BASE DE PREPARAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

2.1. Declaração de conformidade

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas (“informações trimestrais”) foram elaboradas considerando todas as informações relevantes da Companhia, que correspondem àquelas utilizadas na gestão da Administração, as quais, foram devidamente aprovadas pela Diretoria Executiva, tendo o Conselho de Administração, na reunião realizada em 14 de agosto de 2024, autorizando a sua divulgação.

A Administração avaliou a capacidade de continuidade da Companhia e de suas controladas, estando convencida de que possui os recursos necessários e capacidade de desenvolver seus negócios no futuro de forma contínua, não havendo o conhecimento de incertezas que possam gerar dúvidas significativas em relação à sua continuidade.

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

2.2. Base de apresentação das Informações Trimestrais

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia (“Informações Trimestrais”) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BR GAAP”), que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e também de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (“IFRS”)), emitidas pelo International Accounting Standards Board (“IASB”), utilizadas na preparação destas informações trimestrais em 30 de junho de 2024 e são aplicáveis às informações comparativas de 31 de dezembro de 2023.

Em conformidade com a OCPC 07/CTG 07 – Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil Financeiros de Propósito Geral, todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

A preparação das informações trimestrais individuais e consolidadas requer que a Administração faça julgamentos, use estimativas e adote premissas na aplicação das políticas contábeis materiais, que afetem os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, incluindo a divulgação dos passivos contingentes assumidos. Contudo, a incerteza relativa a esses julgamentos, premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil de certos ativos e passivos em exercícios futuros. As práticas contábeis que requerem maior nível de julgamento e complexidade, bem como para as quais estimativas e premissas são significativas, estão divulgadas na nota explicativa nº 2.3.

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

2.3. Resumo das principais políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais, as bases de consolidação e os métodos de cálculo adotados na elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, bem como os principais julgamentos adotados para as estimativas utilizadas na aplicação das práticas contábeis, são os mesmos praticados na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, contemplando a adoção dos novos pronunciamentos contábeis, quando aplicável. No período findo em 30 de junho de 2024 não houve adoção de novos pronunciamentos. Estas informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

2.3.1 Moeda Funcional

A moeda funcional é o real, Reais (R\$), todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão expressos em milhares de reais.

2.4. Consolidação das Informações Financeiras

A Companhia consolida todas as entidades sobre as quais detém o controle, isto é, quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis de seu envolvimento com a investida, e tem a capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida.

As informações trimestrais das controladas são elaboradas para os mesmos períodos de divulgação que as da controladora, utilizando políticas contábeis materiais consistentes com as práticas adotadas pela controladora. Para a consolidação, os seguintes critérios são adotados: (i) eliminação dos investimentos em empresas controladas, bem como os resultados das equivalências patrimoniais e (ii) eliminação dos lucros provenientes de operações realizadas entre as empresas consolidadas, assim como os correspondentes saldos de ativos e passivos.

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

As informações trimestrais consolidadas abrangem a CMSP e as suas controladas em 30 de junho de 2024 conforme demonstrado abaixo:

	Atividade principal	Tipo de Participação	Método de Contabilização	Participação societária (%)	
				31.12.2023	30.06.2024
Controladas					
Melpaper Ltda	indústria de papel, celulose e fibra de madeira; aquisição e venda de imóveis	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Melhoramentos Florestal Ltda	silvicultura, florestamento, reflorestamento, produção de celulose, fibras e outras polpas para papel	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Melius Empreendimentos Imobiliários Ltda	atividade de publicação, edição e comercialização (atacado e varejo)	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Manguinhos Empreendimentos Imobiliários	atividade de publicação, edição e comercialização (atacado e varejo)	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Editora Melhoramentos	atividade de publicação, edição e comercialização (atacado e varejo)	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Terras Bonsucesso Ltda	atividade de publicação, edição e comercialização (atacado e varejo)	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Melhoramentos Livros Ltda	atividade de publicação, edição e comercialização (atacado e varejo)	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Altea Empreendimentos LTDA. (Antiga Melhoramentos de São Paulo - Arbor)	cultivo de pinus, incorporação de empreendimentos imobiliários, aluguel, compra e venda de imóveis próprios	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Jaguari Livros LTDA	atividade de publicação, edição e comercialização (atacado e varejo)	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Cora Livros LTDA	atividade de publicação, edição e comercialização (atacado e varejo)	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
Athena Edtech LTDA	prestação de serviços de acesso via internet de conteúdos educacionais e de entretenimento, atividade de publicação, edição e comercialização (atacado e varejo)	Direta	Consolidado	100,00%	100,00%
PLD Cajamar V Empreendimentos Imobiliários S.A. (Antiga Caieiras Lapa Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	compra, venda, locação e gestão/administração de imóveis	Direta	Equivalência Patrimonial	95,00%	95,00%
Sociedade em conta de participação					
Coworking Space Gestão de Espaço Ltda-SCP	Locação de espaço para eventos corporativos e espaço de coworking	Direta	Equivalência Patrimonial	99,00%	99,00%
Outros Investimentos					
Swiss Park Caieiras	compra, venda, loteamento, incorporação e construção de imóveis	Direta	Equivalência Patrimonial	37,00%	37,00%
Engelote Incorporações e Urbanismos S/A	compra, venda, loteamento, incorporação e construção de imóveis	Direta	Equivalência Patrimonial	60,00%	60,00%

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Caixa	26	27	78	76
Bancos	4	4	579	324
	30	31	657	400

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

	Taxa média	% a.a.	Controladora		Consolidado	
			JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Títulos privados		100,07%	25.442	14.864	40.544	44.356
Total			25.442	14.864	40.544	44.356



Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

As aplicações financeiras, 100% em moeda nacional, são de curto prazo e em sua maioria Certificados de Depósitos Bancários – CDBs. Outras operações são indexadas pela variação do Certificado de Depósito Interfinanceiro – CDI, todas com liquidez imediata. e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras estão mantidas em bancos de primeira linha e são remuneradas por taxas variáveis de 89% a 106% do CDI em 2024 (85% a 103% em 31 de dezembro de 2023).

5. CLIENTES

A rubrica é representada por clientes nacionais, referente a vendas de R\$ 31.303.

O prazo médio de recebimento da Companhia é, em grande parte, de 50 dias, razão pela qual o valor dos títulos a receber corresponde ao seu valor justo.

	Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23
Clientes Nacionais	31.303	34.667
Clientes Exterior	387	-
Clientes em Recuperação Judicial	3.656	3.656
	35.346	38.323
(-) Ajuste a valor presente	(2.748)	(2.748)
(-) Perda de crédito esperada	(5.750)	(5.824)
Total de Clientes	26.848	29.751
Clientes - Circulante	27.805	30.782
PCE - Circulante	(2.787)	(2.861)
Clientes - Não Circulante	7.541	7.541
PCE + AVP - Não Circulante	(5.711)	(5.711)

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

A abertura do saldo a receber de clientes pelos seus vencimentos está assim demonstrada:

Análise dos vencimentos

	Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23
Valores a vencer	25.202	28.237
Valores vencidos - circulante		
até 30 dias	235	521
31 a 60 dias	42	12
61 a 90 dias	42	9
91 a 120 dias	29	10
121 a 180 dias	39	20
Acima de 180 dias	9.757	9.514
Total	35.346	38.323

A perda estimada de créditos esperada (“PCE”) somado ao ajuste a valor presente, resultam no montante de R\$ 8.498 (R\$8.572 em 31 de dezembro de 2023) é considerada pela Administração da Companhia suficiente para cobrir eventuais perdas sobre valores a receber em aberto. O ajuste a valor presente é reconhecido como redutor na conta de Clientes, compondo a PCE.

A seguir apresentamos a movimentação da PCE:

Consolidado		
Movimentação PCE + AVP	2024	2023
Saldo inicial	(8.572)	(9.326)
Complemento de provisão	-	(942)
Ajuste a valor presente	-	37
Reversão de provisão	74	1.659
Total PCE + AVP	(8.498)	(8.572)

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

6. TÍTULOS E OUTRAS CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Adiantamentos a fornecedores	3	53	209	1.083
Adiantamentos para importação	244	1	3.978	2.648
Adiantamentos a funcionários	108	1	1.097	1.263
Escrow Account (I)	-	-	21.585	20.751
Alienação de imóveis (II)	5.951	203	5.951	203
Outras contas a receber (III)	10.754	12.489	4.927	6.736
Adiantamento autoral nacional	-	-	891	562
Adiantamento autoral internacional	-	-	1.075	996
	17.059	12.747	39.713	34.242
Circulante	10.725	9.664	12.801	11.414
Não Circulante	6.334	3.084	26.912	22.828

O saldo em alienações de imóveis, é basicamente constituído das vendas na unidade de negócios Imobiliários.

- I. A Escrow Account foi constituída na venda da unidade Papéis. Parte dos ganhos nesta operação foram depositados em conta bancária e aplicados em investimentos de alta liquidez e baixo risco, como forma de dar garantia para eventuais perdas futuras em contingências nas quais a unidades Papéis estava envolvida à época da venda.
- II. O saldo em alienação de imóveis, é basicamente constituído das vendas na unidade de negócios Imobiliários.
- III. O saldo de outras contas a receber tem a seguinte abertura em 30 de junho de 2024:

	Controladora	Consolidado
	JUN-24	JUN-24
Cred. Fiscais p/ Arbor Decor. Bcn Da CSLL	3.084	-
Valores a receber com vendas de terrenos	7.669	4.925
	10.753	4.925

Em setembro de 2023 a Controladora realizou a venda de um terreno no distrito de Monte verde, com área de 20.000m² no valor de R\$ 6.500, com recebimento parcelado em 6 parcelas de R\$ 1.083, cujo primeiro recebimento ocorreu na data de assinatura do contrato, em 04 de setembro de 2023.

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

7. ESTOQUES

	Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23
Produtos acabados	16.103	17.807
Material operacional	12.892	12.510
(-) Perda esperada de estoque	(3.365)	(3.941)
Total	25.630	26.376

Avaliamos eventuais impactos resultantes do baixo volume de produção ou ociosidade e reconhecemos esta parcela diretamente no resultado do exercício, na linha de custos, e, com isso, foi possível manter a apresentação dos saldos de estoques pelo valor líquido de realização. No 2T24 o impacto foi estimado em R\$ 1,5 milhões. (R\$ 963 mil em 30 de junho de 2023).

A capacidade normal é determinada pela produção média que se espera atingir ao longo de vários períodos em circunstâncias normais; com isso, leva-se em consideração, para a determinação dessa capacidade normal, a parcela da capacidade total não utilizada durante manutenções preventivas, férias coletivas e outros eventos semelhantes considerados normais. Como consequência, o valor do custo fixo alocado a cada unidade produzida não pode ser aumentado em decorrência de um baixo volume de produção ou ociosidade.

Não há estoques oferecidos em garantia para o exercício findo em 30 de junho de 2024 e para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

A provisão para redução do valor de realização dos estoques ao seu valor líquido levou em consideração o cálculo de giro, onde quanto menor o ritmo de vendas do produto maior será o percentual provisionado como perda. Essas estimativas levam em consideração o preço de venda, custos, ociosidade e gastos para concretização da venda, incluindo, mas não se limitando, a valores anormais de desperdício de materiais, mão de obra, insumos de produção e outros custos indiretos de acordo com o pronunciamento técnico. [CPC 16 (R1)].

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

A seguir apresentamos a movimentação da provisão de estoque:

Consolidado		
Movimentação da Provisão de Estoque	2024	2023
Saldo inicial	(3.942)	(3.509)
Complemento de provisão	-	(1.318)
Reversão de provisão	576	885
Total da Provisão de Estoque	(3.366)	(3.942)

8. TRIBUTOS A COMPENSAR

		Controladora		Consolidado	
		JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
IRPJ/CSLL – antecipações e impostos retidos	(a)	2.594	2.342	6.114	5.629
PIS/COFINS a recuperar – Exclusão ICMS	(b)	-	-	75	4.013
IRPJ/CSLL – diferido	(c)	10.227	12.413	23.352	25.661
CRÉDITO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL	(d)	9.020	9.020	9.020	9.020
Outros impostos a recuperar		282	283	1.129	1.857
		22.123	24.058	39.690	46.180
Circulante		2.876	2.625	7.103	6.814
Não Circulante		19.247	21.433	32.587	39.366

(a) IRPJ/CSLL – antecipações e impostos retidos

IRPJ/CSLL – antecipações e impostos retidos se refere a impostos retidos e impostos pagos antecipadamente.

(b) PIS/COFINS a recuperar – Exclusão ICMS

Os créditos fiscais a recuperar refere-se à exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS. A Companhia e as empresas incorporadas ingressaram com diversas ações judiciais pleiteando o reconhecimento do direito de excluir o ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS e a consequente repetição do indébito tributário. O período mais antigo retroage ao ano de 2010. A Companhia, assessorada por consultoria especializada, procedeu com a mensuração dos créditos fiscais, tendo basicamente considerado o valor do ICMS destacado nas notas fiscais de venda e demais informações fiscais contidas nas obrigações acessórias, fundamentada em pareceres legais para tanto.

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

Em 30 de junho de 2024 o saldo é de R\$75, classificado no ativo não circulante e em 31 de dezembro de 2023 o saldo era de R\$4.013

(c) Imposto de renda e a contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados com base nas variações dos processos referente as provisões de contingências.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos estão classificados como não circulante e são reconhecidos sobre as diferenças temporárias decorrentes de variações de dedutibilidade entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas informações trimestrais individuais e consolidadas.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. No período findo em 31 de dezembro de 2023, não foram identificados eventos indicativos de que o valor contábil exceda o valor recuperável desses tributos diferidos.

(d) Crédito tributário municipal

Crédito tributário junto a prefeitura de Caieiras referente a um terreno desapropriado em 2018.

9. PARTES RELACIONADAS

Tipos de relação	Editora	Melhoramentos	Melhoramentos	Terras	Melpaper	Athena Edtech	30.06.2024	31.12.2023
	Melhoramentos	Melhoramentos	de São Paulo	Bonsucesso	Melpaper			
	Ltda.	Florestal Ltda.	Arbor Ltda.	Ltda.	Ltda.			
Ativo circulante	1.927	552	-	-	-	-	2.479	2.091
Ativo não circulante	57.188	60.162	6.500	15	-	3.049	126.914	122.796
Passivo circulante	105	11.344	-	-	-	-	11.449	7.853
Passivo não circulante	-	923	-	-	36.916	-	37.839	37.839

As operações comerciais e financeiras da Companhia com controladas e coligadas ao controlador CMSP foram efetuadas em condições específicas, bem como as práticas de governança corporativa adotadas e aquelas recomendadas e/ou exigidas pela legislação.

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

As transações referem-se basicamente a:

Os valores registrados no ativo circulante, em períodos anteriores eram apresentados na nota explicativa nº 6, e referem-se a provisões de despesas do centro de serviços compartilhados, principalmente condomínio e aluguel, e lucros a receber de controlada.

Os valores registrados no ativo e passivo não circulante são contratos de mútuo.

Valores no resultado: o Conglomerado tem um centro de serviços compartilhados cujas despesas com pessoal no período findo em 30 de junho de 2024 foram de:

Despesas intercompany	30.06.2024	30.06.2023
Pessoal	(5.065)	(2.343)
Serviços	(2.828)	(3.556)

As transações com partes relacionadas foram realizadas com base nos valores de mercado.

REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

As despesas relacionadas à remuneração do pessoal-chave da Administração, reconhecidas no resultado do período, totalizou R\$ 4.485 (R\$ 4,925 no mesmo período do ano anterior).

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

10. INVESTIMENTOS

	Informações das entidades em 30 de junho de 2024				Participação da Controladora		
	Capital Social	Patrimônio líquido	Resultado do período	Participação societária (%)	No patrimônio líquido		Resultado
					30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de junho de 2024
Controladas							
Melpaper Ltda	173.115	37.466	7	99,99%	37.463	37.456	7
Melhoramentos Florestal Ltda	161.978	120.244	3.451	99,99%	120.232	116.231	3.451
Melius Empreendimentos Imobiliários Ltda	200	278	8	99,99%	278	270	8
Manguinhos Empreendimentos Imobiliários	600	645	(84)	99,99%	645	729	(84)
Space Empreendimentos Imobiliários Ltda (I)	-	-	-	0,00%	-	-	-
Altea Empreendimentos LTDA.	28.980	4.470	(26)	99,81%	4.462	4.487	(26)
Nova Caieiras V Empreendimentos Imobiliários Ltda (II)	-	-	-	0,00%	-	-	-
Terras Bonsucesso Ltda	931	2.916	19	99,99%	2.915	2.896	19
Melhoramentos Livros Ltda	10	107	(2)	99,99%	107	109	(2)
Athena Edtech LTDA	1	0	(1)	99,99%	(29)	-	(31)
					166.073	162.178	3.342
(-) Provisão para perdas em investimentos							
Editora Melhoramentos	24.242	(50.166)	(1.170)	99,99%	(50.161)	(48.991)	(1.170)
					(50.161)	(48.991)	(1.170)
Total Empresas Controladas					115.912	113.187	2.172
Coligadas e Operações em Conjunto							
Coworking Space Gestão de Espaço Ltda-SCP	2.398	1.870	(86)	99,00%	1.851	1.936	(85)
Engelote Incorporações e Urbanismos S/A	2.659	5.384	238	60,00%	3.230	3.087	143
Swiss Park Caieiras	6.340	26.860	10.177	37,00%	10.364	7.678	3.766
PLD Cajamar V Empreendimentos Imobiliários S.A.	66.390	60.490	(0)	94,87%	57.351	57.390	(39)
Total Empresas Coligadas e Operações em Conjunto					72.796	70.091	3.785
Total Controladora					188.708	183.277	5.957
Total Consolidado					72.796	70.091	3.785



Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

Movimentação dos investimentos, líquidos - Controladora

Movimentação Investimentos - Controladora	2024	2023
Saldo inicial	183.277	192.736
Resultado de equivalência patrimonial	5.958	8.423
Ajuste patrimonial florestal	550	1.252
Aporte em investimento	1	1
Dividendos a receber	-	(4.846)
Dividendos recebidos	(1.078)	(6.625)
Baixa de investimento (I) (II)	-	(11.563)
Transação de capital (III)	-	(2.675)
Aumento de capital (III)	-	2.670
Agio na subscrição de ações (III)	-	9.584
Capital a integralizar (III)	-	(5.680)
Total Investimentos	188.708	183.277

- I. Em 31 de julho de 2023 ocorreu a Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) para deliberar sobre a incorporação da SPACE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. pela COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO, a qual foi aprovada por unanimidade e sem ressalvas, cuja incorporação ocorreu no 3º trimestre de 2023.
- II. No fim do 1º ITR-2023, foi celebrado contrato de alienação de quotas da Nova Caieiras V Empreendimentos Imobiliários Ltda., pela Companhia Melhoramentos de São Paulo (“CMSP”), que detinha 99,99% da participação, e pela Terras Bonsucesso”), que detinha 0,01% da participação, para a PCWO Participações Ltda. (“PCWO”). A definitiva cessão e transferência das quotas, ocorreu após a quitação total do valor, o qual foi dividido em 6 parcelas iguais. A última parcela foi quitada no dia 25 de julho de 2023, a partir desta data a Nova Caieiras V Empreendimentos Imobiliários Ltda. não faz mais parte das empresas Controladas pela CMSP e foi baixada dos investimentos neste ITR.
- III. Em outubro de 2023, após a assinatura da parceria, o controle total da Lapa Caieiras foi transferido para a Prologis, onde ocorrerá o desenvolvimento do projeto. Conforme o andamento do projeto, o valor da participação na coligada será atualizado e refletido no balanço da CMSP através da equivalência patrimonial. O ágio se dará pelos aportes da Prologis para que o empreendimento possa ser concluído. Tais aportes correspondem aos valores necessários para conclusão do investimento e culminará na diluição da CMSP dentro da sociedade até a participação de 20%.
- IV. Os valores referentes aos Lucros Recebidos neste exercício se referem a distribuições feitas pela Swiss Park e a Engelote.

11. IMOBILIZADO LÍQUIDO

CONTROLADORA

	Terrenos	Imóveis	Máquinas, equipamentos e instalações	Em andamento	Intangível	Outros *	Total
Taxa de depreciação média anual %		4	10		20	12	
CUSTO							
Saldo em 31 de dezembro de 2023	953.910	77.903	7.112	2.728	3.087	1.779	1.046.519
Aquisições	-	1.141	55	538	1.211	5	2.950
Transferências	-	-	-	-	(3.000)	-	(3.000)
Baixas	(4.382)	-	(2)	(2.523)	-	-	(6.907)
Saldo em 30 de junho de 2024	949.528	79.044	7.166	743	1.298	1.784	1.039.562
DEPRECIÇÃO							
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	(31.916)	(6.136)	-	(87)	(1.156)	(39.295)
Depreciação / Amortização	-	(1.447)	11	-	(81)	(62)	(1.579)
Saldo em 30 de junho de 2024	-	(33.362)	(6.126)	-	(168)	(1.218)	(40.874)
VALOR RESIDUAL							
Saldo em 31 de dezembro de 2023	953.910	45.987	976	2.728	3.000	623	1.007.224
Saldo em 30 de junho de 2024	949.528	45.682	1.040	743	1.130	566	998.689

CONSOLIDADO

	Terrenos	Florestamento ¹	Imóveis	Máquinas, equipamentos e instalações	Em andamento	Intangível	Outros *	Total
Taxa de depreciação média anual %			4	10		20	12	
CUSTO								
Saldo em 31 de dezembro de 2023	972.363	76.129	91.709	138.426	11.543	5.696	5.130	1.300.996
Aquisições	-	20.839	1.185	1.682	13.743	1.211	297	38.957
Exaustão	-	(5.020)	-	-	-	-	-	(5.020)
Baixas	(4.382)	(9.652)	(37)	(735)	(2.770)	(88)	(616)	(18.280)
Saldo em 30 de junho de 2024	967.981	82.296	92.857	139.373	22.516	6.819	4.811	1.316.653
DEPRECIÇÃO								
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	(38.358)	(92.258)	(307)	(2.414)	(4.463)	(137.799)
Depreciação / Amortização	-	-	(1.632)	(4.306)	-	(108)	(129)	(6.175)
Baixas	-	-	37	641	-	88	521	1.287
Saldo em 30 de junho de 2024	-	-	(39.953)	(95.923)	(307)	(2.434)	(4.071)	(142.687)
VALOR RESIDUAL								
Saldo em 31 de dezembro de 2023	972.363	76.129	53.351	46.168	11.236	3.282	667	1.163.196
Saldo em 30 de junho de 2024	967.981	82.296	52.905	43.450	22.209	4.385	740	1.173.966

* Inclui veículos e móveis e utensílios.



Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

Garantias

Alguns contratos de empréstimos e financiamentos possuem cláusulas de garantia, nas quais são oferecidos créditos bancários, os próprios equipamentos financiados ou outros ativos imobilizados, como máquinas e equipamentos e imóveis.

Revisão da vida útil

A Companhia revisa anualmente a vida útil-estimada, valor residual e método de depreciação dos bens do imobilizado e intangível no final de cada período de relatório.

Impairment

No exercício findo em 30 de junho de 2024 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 não foram identificadas necessidades de provisão para impairment.

Ativo biológico

1) Os ativos biológicos da Companhia compreendem o cultivo e o plantio de florestas de eucalipto e pinus para abastecimento de matéria-prima na produção de celulose de fibra, bem como utilizada nas vendas de toras de madeira para terceiros.

Em 30 de junho de 2024, a Companhia e suas subsidiárias possuem 7.193 hectares (6.939 hectares em 31 de dezembro de 2023) de florestas plantadas, desconsiderando as áreas de preservação permanente e reserva legal protegidas pela Companhia e que também servem para atendimento à legislação ambiental brasileira.

O saldo dos ativos biológicos da Companhia, ao valor justo, pode ser assim demonstrado:

	Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23
Custo de formação dos ativos biológicos	57.325	56.552
Ajuste ao valor justo dos ativos biológicos	24.970	19.577
	82.295	76.129

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

Os ativos biológicos são mensurados ao valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda no momento do consumo/corte. Na determinação do valor justo foi utilizado o método de fluxo de caixa descontado de acordo com o ciclo de produtividade projetado desses ativos.

Na avaliação do ativo biológico, temos como principais premissas:

- Expectativa de volume: definida com base em inventário amostral anual, por espécie, realizado por empresa especializada;
- Preço de venda: considera a média dos contratos vigentes, por espécie, e quando não aplicável, considera-se os preços médios de mercado, com base em publicação de empresa especializada do setor;
- Avaliação por fluxo de caixa descontado: projeção das despesas e custos com base nas projeções de IGPM de órgãos especializados e desconto com base no custo ponderado de capital da Companhia.
- Incremento Médio Anual (IMA): O valor do IMA de 2023 foi de 24,58.
- Taxa de Desconto: Todos os descontos são feitos baseados na WACC.
- Custo Histórico: Compreendido pelo custo padrão da Melhoramentos para formação das florestas.

A mensuração do valor justo dos ativos biológicos é feita anualmente, e os ganhos ou perdas na variação do valor justo dos ativos biológicos são reconhecidos no resultado no período em que ocorrem. O valor da exaustão dos ativos biológicos é mensurado pela quantidade do produto agrícola consumido/vendido, avaliado por seu valor justo.

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

A seguir apresentamos a movimentação dos ativos biológicos:

Descrição	R\$
Saldo em 31 de dezembro de 2022	88.701
Exaustão / cortes efetuados no período	(34.146)
Adições	21.574
Saldo em 31 de dezembro de 2023	76.129
Exaustão / cortes efetuados no período	(14.672)
Atualização a valor justo	6.510
Adições	14.328
Saldo em 30 de junho de 2024	82.295

12. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Fornecedores Nacionais	424	3.053	7.933	11.335
Fornecedores Internacionais	-	-	3.363	2.643
Total	424	3.053	11.296	13.978

13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Modalidade	Indexador	Encargos Mensais	Vcto. até	Garantias	Circulante		Não circulante		Total	
					JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Em moeda estrangeira										
Aquisição de Imobilizado	Taxa de câmbio Euro	0,10%	nov/27	Equipamentos	-	-	-	-	-	-
Em moeda nacional										
Capital de Giro	IPCA e CDI	0,57%	out/31	FGI (BNDES), recebíveis, aval, equipamentos e imóveis	15.070	13.843	90.066	89.518	105.136	103.361
Desenvolvimento de Projetos	TJLP	0,19%	fev/36	Seguro Fiança	-	-	17.575	-	17.575	-
Total Controladora					15.070	13.843	107.641	89.518	122.711	103.361
Nas Controladas										
Em moeda estrangeira										
Aquisição de Imobilizado	Taxa de câmbio Euro	0,10%	nov/27	Equipamentos	1.866	1.847	5.878	6.339	7.744	8.186
Em moeda nacional										
Leasing	Pré-fixado	0,75%	jan/23	Computadores e terrenos	2.391	3.139	2.280	3.765	4.671	6.904
Capital de Giro	IPCA e CDI	0,57%	out/31	FGI (BNDES), recebíveis, aval, equipamentos e imóveis	7.346	7.832	15.347	18.523	22.693	26.355
Total nas controladas					11.603	12.818	23.505	28.627	35.108	41.445
Total Consolidado					26.673	26.661	131.146	118.145	157.819	144.806

GARANTIAS

Alguns contratos de empréstimos e financiamentos possuem cláusulas de garantia, nas quais são oferecidos créditos bancários, os próprios equipamentos financiados ou outros ativos imobilizados, como máquinas e equipamentos e imóveis, são indicados pela Companhia, conforme divulgado na nota acima.



Os **covenants** são controlados anualmente pelas instituições financeiras, e a Companhia monitora mensalmente essas cláusulas restritivas. Até o momento, não existem incertezas quanto ao seu cumprimento anual. Não houve alteração nas garantias requeridas em relação a 31 de dezembro de 2023.

CRONOGRAMA DE VENCIMENTOS

	Consolidado						Total
	2024	2025	2026	2027	2028	2029 em diante	
Em moeda estrangeira							
Aquisição de Imobilizado	693	2.353	2.349	2.349	-	-	7.744
Em moeda nacional							
Capital de Giro	7.935	21.435	20.399	18.746	15.992	43.321	127.828
Desenvolvimento de Projetos	-	-	1.953	1.953	1.953	11.717	17.575
Leasing	1.196	1.428	1.146	902	-	-	4.672
Total	9.824	25.216	25.847	23.950	17.945	55.038	157.819

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	100.797	138.342
Captações	-	23.457
Provisão de Juros	8.331	11.038
Variação cambial e monetária	5.027	4.619
Amortizações	(10.794)	(32.650)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	103.361	144.806
Captações	17.575	17.575
Provisão de Juros	4.474	5.715
Variação cambial e monetária	2.923	4.849
Amortizações	(5.622)	(15.126)
Saldo em 30 de junho de 2024	122.711	157.819



14. PARCELAMENTOS E TRIBUTOS

Parcelamentos

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Federal	5.882	7.331	5.889	7.372
Estadual	67	73	1.609	73
Total	5.948	7.404	7.498	7.445
Circulante	1.486	2.228	1.830	2.263
Não Circulante	4.462	5.176	5.667	5.182

Obrigações sociais e trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Férias e encargos a pagar	279	322	3.725	4.332
Salários e encargos a pagar (II)	1.059	1.884	6.704	9.792
Acordo trabalhista (I)	-	2.319	-	2.319
Total	1.338	4.525	10.429	16.443

- I. Refere-se ao pagamento de um processo trabalhista, na Controladora, até o 1º trimestre reconhecido em Provisão Trabalhista na nota explicativa nº 19.
- II. A variação nesta linha reflete a mudança de classificação dos valores referentes a “outras provisões”, registrada na nota explicativa nº 16 até 31 de dezembro de 2023.

Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Impostos retidos a recolher	238	336	595	1.083
Impostos e contribuições sobre receitas	126	94	2.186	1.243
Impostos e contribuições sobre o lucro	-	-	258	8
Total	364	430	3.039	2.334

15. DIVIDENDOS A PAGAR

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício ajustado, observando diminuições e acréscimos na forma da lei e do Estatuto Social.

Os dividendos não reclamados no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido colocados à disposição dos acionistas, prescrevem a favor da Companhia.

16. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Direitos Autorais a Pagar	-	-	1.551	1.721
Adiantamento de arrendamento (I)	13.905	6.832	-	-
Adiantamento de Clientes (II)	189	-	9.559	4.597
Outras Provisões (III)				
Provisão de contas de consumo (III)	6.305	3.089	11.371	6.816
	20.399	9.921	22.481	13.134
Circulante	20.399	9.921	20.309	9.645
Não Circulante	-	-	2.172	3.489

- I. A variação de Adiantamento de Arrendamento se refere a operação do CRI, que ocorre entre a Controladora e uma de suas Controladas, por esse motivo é excluída no Consolidado.
- II. Como garantia para a operação de venda de madeira em pé, a Companhia recebeu R\$4,4 milhões que serão compensados nos anos subsequentes.
- III. A rubrica se refere a provisão de contas de consumo a pagar, para garantir o reconhecimento da despesa no momento do efetivo consumo do produto ou serviço.

17. PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Imposto de renda diferido	238.941	240.034	254.048	253.584
Contribuição social diferida	79.902	80.295	85.357	85.190
Total	318.843	320.329	339.405	338.774

Na Controladora o diferido é constituído com base nas reservas de reavaliações, portanto não há uma assertividade quando a previsão da realização dos impostos diferidos, visto que depende em sua maioria da alienação ou investimentos de seu imobilizado. No consolidado, o diferido é constituído com base nas reservas de reavaliações e reavaliação do ativo biológico.

18. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Processo com risco de perda provável

Não Circulante	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Provisões fiscais	28.000	32.444	28.316	32.818
Provisões trabalhistas	479	455	7.624	6.810
Provisões Cíveis	262	50	308	95
Total	28.741	32.949	36.248	39.723

Em decorrência do curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, previdenciários, trabalhistas e cíveis, que foram analisados individualmente e com suporte na opinião de consultores jurídicos independentes.

A Administração da Companhia, devidamente amparada por seus Assessores Jurídicos externos, levando em consideração a análise das demandas judiciais pendentes e, quanto às ações trabalhistas, com base na experiência anterior referente às quantias reivindicadas, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso, foram constituídas provisões no passivo não circulante para riscos com perdas consideradas prováveis.

As provisões fiscais são, em maioria, ligadas a Impostos sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR.

As movimentações das provisões para demandas judiciais no período findo em 30 de junho de 2024 e estão demonstradas a seguir:

	Controladora						
	DEZ-22	Adições	Baixas / Reversões	DEZ-23	Adições	Baixas / Reversões	JUN-24
Fiscais	54.608	-	(22.164)	32.444	-	(4.444)	28.000
Trabalhistas	5.607	-	(5.152)	455	24	-	479
Cíveis	50	-	-	50	212	-	262
	60.265	-	(27.316)	32.949	236	(4.444)	28.741
	Consolidado						
	DEZ-22	Adições	Baixas / Reversões	DEZ-23	Adições	Baixas / Reversões	JUN-24
Fiscais	57.366	-	(24.548)	32.818	-	(4.502)	28.316
Trabalhistas	10.128	1.844	(5.162)	6.810	845	-	7.624
Cíveis	95	7	(7)	95	213	-	308
	67.589	1.851	(29.717)	39.723	1.058	(4.502)	36.248

As baixas relevantes ocorridas no período na Controladora e Consolidado, na rubrica “Fiscais”, se referem à adesão ao programa do Governo Federal, Litígio Zero. Foram baixados processos de Impostos sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR na Controladora e em uma de suas controladas, Melhoramentos de São Paulo – Arbor.

Para adesão foram utilizadas duas formas de pagamento, sendo parte do valor parcelado em 9 prestações reconhecidas no passivo circulante de cada uma das empresas e o restante através de prejuízos fiscais.

Na Controladora foi utilizado o prejuízo fiscal e base negativa da CSLL conforme abaixo:

PF - Montante Solicitado	PF - Alíquota	PF - Crédito a ser utilizado	BCN - Montante Solicitado	BCN - Alíquota	BCN - Crédito a ser utilizado
40.538	25%	10.134	40.538	9%	3.648

Na Controlada, Melhoramentos de São Paulo – Arbor, foi utilizado o prejuízo fiscal e base negativa da CSLL próprios e da Controladora conforme abaixo:

Melhoramentos de São Paulo – Arbor

PF - Montante Solicitado	PF - Alíquota	PF - Crédito a ser utilizado	BCN - Montante Solicitado	BCN - Alíquota	BCN - Crédito a ser utilizado
338	25%	85	338	9%	30

Controladora

PF - Montante Solicitado	PF - Alíquota	PF - Crédito a ser utilizado	BCN - Montante Solicitado	BCN - Alíquota	BCN - Crédito a ser utilizado
696	25%	174	696	9%	63

b) Processo com risco de perda possível

Além das provisões para contingências registradas, a Companhia encontra-se envolvida em outras demandas judiciais, as quais seus Assessores Jurídicos externos julgam como sendo de perda possível, portanto, não se encontram registradas, em consonância com o pronunciamento técnico CPC 25 - “Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes”, as quais discriminadas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Fiscais	9.466	14.484	42.529	33.772
Previdenciárias	2.040	2.235	4.287	4.194
Civeis	4.384	14.677	4.484	14.777
Total	15.890	31.396	51.300	52.743

O maior valor de processos classificados como possíveis no grupo são os fiscais onde em sua maioria são processos que discutem os critérios aplicados pela RFB para cobrança do Imposto Territorial Rural - ITR, sobre as áreas da CMSP, em especial quanto ao valor atribuído à terra nua, uma vez que deveria ser reduzido da base de cálculo as áreas não produtivas, relativas à área de Reserva Legal - RL, e de Área de Proteção Permanente - APP.

Abaixo a movimentação das causas consideradas possíveis:

							Controladora
	DEZ-22	Adições	Baixas / Reversões	DEZ-23	Adições	Baixas / Reversões	JUN-24
Fiscais	35.214	-	(20.730)	14.484	-	(5.017)	9.466
Trabalhistas	-	2.235	-	2.235	-	(195)	2.040
Civeis	5.384	9.293	-	14.677	-	(10.293)	4.384
	40.598	11.528	(20.730)	31.396	-	(15.506)	15.890

							Consolidado
	DEZ-22	Adições	Baixas / Reversões	DEZ-23	Adições	Baixas / Reversões	JUN-24
Fiscais	60.860	8.140	(35.227)	33.772	8.757	-	42.529
Trabalhistas	1.916	3.097	(820)	4.194	0	94	4.287
Civeis	5.484	9.293	-	14.777	-	(10.292)	4.484
	68.260	20.530	(36.047)	52.743	8.757	(10.199)	51.300

As baixas relevantes ocorridas no período na Controladora e Consolidado se referem a adesão ao programa do Governo Federal, Litígio Zero.

19. CAPITAL SOCIAL

O capital social de R\$ 153.7 milhões está representado por 6.404.949 ações nominativas, sendo 5.631.445 ações ordinárias e 773.504 ações preferenciais, cujo valor nominal é de R\$ 24,00 por ação.

Dividendos e cálculo de reservas

O estatuto social da Companhia estabelece que o dividendo mínimo obrigatório, em cada exercício, o montante não inferior a 25% (vinte e cinco por cento).

Reservas

- 1) Legal: constituída na base de 5% (cinco por cento) no mínimo do lucro líquido do exercício nos termos do artigo 193 da Lei no 6.404/76 e limitado a 20% (vinte por cento) do capital social, antes de qualquer destinação.
- 2) Estatutária de manutenção do capital de giro: constituída na base de 5% (cinco por cento) no mínimo, do lucro líquido do exercício deduzido da reserva legal, e limitado a 10% (dez por cento) do capital social.
- 3) Reserva de lucros: É composta pelo valor da movimentação do ajuste patrimonial decorrente da venda de terreno para constituição da Swiss Park e da Caieiras Lapa, as Reservas Legal, Estatutária e Especial, e o saldo remanescente do lucro do exercício de 2022, vide movimentação e valores na DMPL na página 22.

20.LUCRO POR AÇÃO

O cálculo do resultado por ação é efetuado por meio da divisão do lucro do período atribuível aos detentores de ações ordinárias – ON e preferenciais – PN da Companhia, pela quantidade de ações disponíveis durante o período, o qual não se altera. A Companhia não possui nenhum instrumento que possa ter efeito diluidor.

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Resultado atribuível aos acionistas controladores- R\$	(6.106)	(1.225)
Quantidade de ações em circulação no período - em milhares	6.411.236	6.411.236
Quantidade de ações em tesouraria - em milhares	(6.287)	(6.287)
Quantidade de ações em circulação - em milhares	<u>6.404.949</u>	<u>6.404.949</u>
Resultado básico por ação - R\$	<u>(0,95333)</u>	<u>(0,19131)</u>

21. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	JUN-23	JUN-24	JUN-23
Receita Bruta	7.024	6.402	108.793	131.939
Descontos e abatimentos	-	-	(15.971)	(16.069)
Impostos incidentes	(695)	(592)	(15.355)	(17.614)
Receita líquida	6.329	5.810	77.467	98.256

Na controladora a variação é decorrente do maior volume de receita com arrendamento com uma suas controladas.

No Consolidado, o mercado livreiro, como um todo, apresentou queda, tendo no e-commerce o melhor desempenho, porém ainda abaixo dos números apurado no ano anterior. As vendas institucionais também não superaram o ano anterior, com destaque para atípica queda no último trimestre. No mercado de fibras, houve redução no volume comercializado das fibras branqueadas. Esse movimento se deve pela pressão do mercado com sucessivas reduções no preço da celulose. Outro item que impactou negativamente as vendas de 2024, foi o aumento da importação de papel cartão vindo da China.

22. RECEITA POR SEGMENTO

	30.06.2024			
	Fibras de alto rendimento	Editorial	Imobiliário	Consolidado
Receita Bruta	80.784	27.093	917	108.793
Deduções	(15.390)	(15.807)	(130)	(31.326)
Receita Operacional Líquida	65.394	11.286	787	77.467
Custos:				
Custos variáveis (matérias-primas, materiais de consumo e serviços)	(23.523)	(3.877)	-	(27.400)
Gastos com pessoal	(17.059)	-	-	(17.059)
Depreciação e amortização	(6.350)	-	-	(6.350)
	(46.932)	(3.877)	-	(50.809)
Lucro Bruto	18.462	7.409	787	26.658
Despesas/receitas operacionais:	-	-	-	(27.359)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	-	3.785
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	-	-	-	3.085
Resultado financeiro				(6.193)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	-	-	-	(3.109)

	30.06.2023			
	Fibras de alto rendimento	Editorial	Imobiliário	Consolidado
Receita Bruta	98.273	32.565	1.616	132.454
Deduções	(17.620)	(15.977)	(602)	(34.199)
Receita Operacional Líquida	80.653	16.589	1.014	98.256
Custos:				
Custos variáveis (matérias-primas, materiais de consumo e serviços)	(30.680)	(6.574)	-	(37.254)
Gastos com pessoal	(14.528)	-	-	(14.528)
Depreciação e amortização	(7.865)	-	-	(7.865)
	(53.073)	(6.574)	-	(59.648)
Lucro Bruto	27.579	10.014	1.014	38.608
Despesas/receitas operacionais:	-	-	-	(19.341)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	-	670
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	-	-	-	19.937
Resultado financeiro				(9.012)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	-	-	-	10.925

23.CUSTOS, DESPESAS E OUTRAS RECEITAS POR NATUREZA
Acumulado

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	JUN-23	JUN-24	JUN-23
Custo dos produtos vendidos				
Custos variáveis (matérias-primas, materiais de consumo e serviços)	-	-	(27.400)	(36.358)
Gastos com pessoal	-	-	(17.059)	(15.425)
Depreciação e amortização	-	-	(6.350)	(7.865)
	-	-	(50.809)	(59.648)
Despesas com vendas				
Gastos com pessoal	-	-	(3.105)	(4.369)
Fretes	-	-	(2.193)	(2.533)
Serviços	-	-	(495)	(810)
Descontos comerciais	-	-	(356)	3.237
Depreciação e amortização	-	-	(17)	(22)
Outros	-	-	(2.801)	(6.825)
	-	-	(8.967)	(11.322)
Despesas gerais e administrativas				
Gastos com pessoal	(14.780)	(11.344)	(17.998)	(16.225)
Serviços	(5.985)	(6.172)	(8.873)	(9.657)
Depreciação e amortização	(1.512)	(1.477)	(1.661)	(1.645)
Outros	(1.776)	(1.055)	(2.738)	(2.232)
	(24.055)	(20.048)	(31.270)	(29.759)
Outras Receitas	(a)			
Alienação de Imobilizado	-	-	4.144	2.314
Outras receitas operacionais	462	7.325	615	7.463
Reversão de Provisões	6.816	24.414	7.679	28.946
Ajuste a Valor Justo	-	-	6.510	-
Outras receitas não operacionais	10.001	3.833	10.001	3.833
	17.279	35.572	28.949	42.556
Outras Despesas	(b)			
Custo na Alienação de Imobilizado	(4.382)	-	(9.816)	(3.314)
Outras despesas operacionais	(2.649)	(11.625)	(5.943)	(13.259)
Provisões Diversas	(197)	(3.381)	(312)	(4.243)
	(7.228)	(15.006)	(16.071)	(20.816)
Total Custos e Despesas	(14.004)	519	(78.168)	(78.989)

As variações no consolidado estão explicadas abaixo:

- a) A variação ocorrida no período em “Outras receitas operacionais” é decorrente de vendas da Controlada Nova Caieiras, ocorrida no primeiro trimestre de 2023, no valor de R\$1,5 milhões e em março de 2024 houve reversão de processos encerrados na esfera judicial no valor de R\$4,4 milhões.

- b) A variação ocorrida no período de 2024 é referente à exaustão das vendas de árvore em pé e baixa referente acordo de perdão de dívida.

Trimestre

	Controladora		Consolidado	
	21TR-24	21TR-23	21TR-24	21TR-23
Custo dos produtos vendidos				
Custos variáveis (matérias-primas, materiais de consumo e serviços)	-	-	(14.111)	(16.524)
Gastos com pessoal	-	-	(8.656)	(8.285)
Depreciação e amortização	-	-	(3.084)	(3.589)
	-	-	(25.851)	(28.398)
Despesas com vendas				
Gastos com pessoal	-	-	(1.529)	(2.268)
Fretes	-	-	(1.077)	(1.263)
Serviços	-	-	(294)	60
Descontos comerciais	-	-	(209)	4.268
Depreciação e amortização	-	-	(9)	(11)
Outros	-	-	(1.433)	(6.264)
	-	-	(4.551)	(5.478)
Despesas gerais e administrativas				
Gastos com pessoal	(7.132)	(5.374)	(8.778)	(7.514)
Serviços	(3.067)	(2.673)	(3.409)	(4.653)
Depreciação e amortização	(721)	(739)	(797)	(822)
Outros	(805)	(417)	(1.213)	(1.059)
	(11.725)	(9.203)	(14.197)	(14.048)
Outras Receitas				
Alienação de Imobilizado	-	-	1.512	1.424
Outras receitas operacionais	462	6.761	501	6.799
Reversão de Provisões	466	21.075	1.264	23.785
Outras receitas não operacionais	10.001	2.300	10.001	2.300
	10.929	30.136	13.278	34.308
Outras Despesas				
Custo na Alienação de Imobilizado	(4.382)	-	(5.117)	(1.473)
Outras despesas operacionais	(583)	(11.535)	(1.494)	(12.242)
Provisões Diversas	(3)	(2.055)	(66)	(2.245)
	(4.968)	(13.590)	(6.677)	(15.960)
Total Custos e Despesas	(5.764)	7.343	(37.997)	(29.576)

24. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS
Acumulado

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	JUN-23	JUN-24	JUN-23
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	1.085	193	2.088	1.256
Juros	3.037	20	3.295	763
Variação cambial	-	-	126	694
Tributos s/ receitas financeiras	(176)	(10)	746	(68)
	3.946	203	6.255	2.645
Despesas financeiras				
Juros	(4.403)	(4.198)	(7.326)	(6.192)
Variação cambial	(2.923)	(3.887)	(3.856)	(3.981)
Outras despesas financeiras	(311)	(22)	(1.266)	(517)
Variação monetária	-	(965)	-	(968)
	(7.637)	(9.072)	(12.448)	(11.657)
Resultado financeiro	(3.691)	(8.868)	(6.193)	(9.012)

Trimestre

	Controladora		Consolidado	
	2ITR-24	2ITR-23	2ITR-24	2ITR-23
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	600	156	1.044	767
Juros	2.915	(33)	3.119	620
Variação cambial	-	-	114	580
Tributos s/ receitas financeiras	(148)	(6)	812	(55)
	3.367	117	5.089	1.912
Despesas financeiras				
Juros	(2.091)	(2.111)	(2.699)	(3.123)
Variação cambial	(1.324)	(1.927)	(2.143)	(1.962)
Outras despesas financeiras	(80)	(16)	(871)	(245)
Variação monetária	-	(965)	3	(966)
	(3.495)	(5.019)	(5.710)	(6.296)
Resultado financeiro	(128)	(4.902)	(621)	(4.385)

25. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia, enquadrada no regime de Lucro Real, manteve a sistemática de apuração Anual para o ano-calendário de 2024, bem como a permanência no regime de caixa para tributação da variação cambial, ou seja, os efeitos cambiais são oferecidos à tributação à medida que são efetivamente liquidados.

Essa opção não é válida para as controladas enquadradas no regime de Lucro Presumido.

Composição do resultado

A composição das despesas com imposto de renda e contribuição social nos exercícios encerrados em 30 de junho de 2024 e de 2023 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	JUN-23	JUN-24	JUN-23
Corrente	-	(4.019)	(342)	(7.344)
Diferido	(700)	(4.683)	(2.656)	(4.806)
	(700)	(8.702)	(2.998)	(12.150)

Diferido

A Companhia possui créditos tributários decorrentes de prejuízos fiscais, bases negativas de contribuição social e diferenças temporárias. Devido ao fato de serem imprescritíveis, não há data limite para a utilização desses créditos tributários. A compensação dos prejuízos fiscais, limitada por lei a 30% do resultado tributável do exercício, implica consideravelmente no aumento do prazo de recuperação dos créditos tributários.

A recuperabilidade destes tributos diferidos é revisada no mínimo anualmente, ou quando for provável a indisponibilidade de lucro tributável futuro.

A composição líquida dos impostos de renda e contribuição social diferidos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	JUN-23	JUN-24	JUN-23
Imposto de renda - Diferidos - Resultado	(515)	(3.443)	(1.953)	(3.534)
Contribuição social - Diferidos - Resultado	(185)	(1.240)	(703)	(1.272)
	(700)	(4.683)	(2.656)	(4.806)

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Ativo - Diferido *	10.227	12.413	23.352	25.661
Imposto de Renda	7.520	9.127	17.230	18.928
Contribuição Social	2.707	3.286	6.122	6.733
Passivo - Diferido	318.843	320.329	339.405	338.774
Imposto de Renda	238.941	240.034	254.048	253.584
Contribuição Social	79.902	80.295	85.357	85.190
	329.070	332.742	362.757	364.435

*Vide nota explicativa nº8

26. GERENCIAMENTO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender as suas necessidades operacionais, bem como a reduzir a exposição a riscos financeiros, principalmente de crédito e aplicação de recursos, risco de mercado (câmbio e juros) e risco de liquidez aos quais entende que está exposta, de acordo com a natureza dos seus negócios e estrutura operacional.

Adicionalmente, a Administração procede com a avaliação tempestiva da posição consolidada da Companhia, acompanhando os resultados financeiros obtidos, avaliando as projeções futuras, como forma de garantir o cumprimento do plano de negócios definido e o monitoramento dos riscos aos quais está exposta.

Os principais riscos da Companhia estão descritos a seguir:

Risco de Mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. No caso da Companhia, os preços de mercado são afetados por dois tipos de risco: risco de taxa de juros e risco de variação cambial. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar, e empréstimos e financiamentos a pagar.

Para a análise de risco do mercado, a Companhia utiliza cenários para avaliar conjuntamente as posições ativas e passivas indexadas em moeda estrangeira e os possíveis efeitos em seus resultados. O cenário provável representa os valores reconhecidos contabilmente, uma vez que refletem a conversão em Reais na data base do balanço patrimonial. Os cenários razoavelmente possível e possível foram estimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente.

Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo da Companhia sujeitas a taxas de juros variáveis.

A Companhia gerencia o risco de taxa de juros mantendo uma carteira equilibrada entre empréstimos a pagar sujeitos a taxas fixas e a taxas variáveis.

Na data das informações trimestrais individuais e consolidadas, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros eram:

Instrumentos de taxa variável	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
Ativos Financeiros				
Aplicações financeiras	25.442	14.864	40.544	44.356
Contas a receber (Nota 5)	-	-	26.849	29.752
Passivos Financeiros				
Empréstimos e financiamentos	122.711	103.361	157.818	144.806

A tabela a seguir demonstra os eventuais impactos no resultado na hipótese dos respectivos cenários apresentados, CDI médio anual de 11,679%.

O cenário provável representa os valores reconhecidos contabilmente, uma vez que refletem a conversão em Reais na data base do balanço patrimonial. Os cenários razoavelmente possível e possível foram estimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente do CDI médio anual.

Instrumento Financeiro	Indexador	Taxa de Juros a.a.	Posição em 30.06.2024	Consolidado		
				Cenário provável	Cenário razoavelmente possível 25%	Cenário possível 50%
Aplicações financeiras (Nota 4)	CDI	100%	40.544	4.735	5.919	7.103
Contas a receber (Nota 5)	CDI	100%	26.849	3.136	3.920	4.703
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	CDI	100%	67.753	7.913	9.891	11.869
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	IPCA	100%	90.066	10.519	13.148	15.778

Risco de câmbio

A Companhia mantém operações denominadas em moedas estrangeiras (substancialmente em EUROS) que estão expostas a riscos de mudanças nas cotações das respectivas moedas estrangeiras. Qualquer flutuação da taxa de câmbio pode aumentar ou reduzir os referidos saldos.

A composição dessa exposição é a seguinte:

Exposição Patrimonial	Exposição	Risco	Provável	Controlada Melhoramentos Florestal	
				Cenário razoavelmente possível 25%	Cenário possível 50%
Empréstimo Helaba	8.229	Variação do	8.229	10.286	12.343
		Euro			
Itaú	9.900	Variação do	9.900	12.375	14.850
		Euro			

Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em contrato de instrumento financeiro, adiantamento de fornecedor ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. Adicionalmente às aplicações de recursos referidas acima, a Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais (principalmente com relação a contas a receber).

Em 30 de junho de 2024, o valor máximo exposto pela Companhia ao risco de crédito das contas a receber de clientes equivale aos saldos apresentados na nota explicativa 5.

Risco de aplicação de Recursos

A Companhia está sujeita ao risco quanto a aplicação de recursos, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras, transações cambiais, aplicações financeiras e outros instrumentos financeiros contratados. O valor exposto pela Companhia corresponde substancialmente às aplicações financeiras com valores descritos na nota explicativas 4.

O quadro abaixo demonstra os recursos de caixa e equivalentes de caixa aplicados pela Companhia, classificando os montantes de acordo com a classificação nacional das agências de rating Fitch e Moody's das instituições financeiras:

	Controladora		Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23	JUN-24	DEZ-23
AAA	5.422	14.862	14.139	38.172
A-	5	2	6.389	6.184
AA-	20.016	-	20.016	-

Risco de liquidez

A Companhia acompanha o risco de escassez de recursos no mercado global, administrando seu capital por meio de um planejamento de liquidez recorrente, com intuito de assegurar recursos financeiros disponíveis para o devido cumprimento de suas obrigações, substancialmente concentrada nos financiamentos firmados junto a instituições financeiras.

O quadro abaixo demonstra o vencimento dos passivos financeiros contratados pela Companhia, no balanço consolidado, onde os valores apresentados incluem o valor do principal e dos juros futuros incidentes nas operações, calculados utilizando-se as taxas e índices vigentes na data de 30 de junho de 2024:

	2024	2025	2026	2027	2028	Consolidado	
						2029 em diante	Total
Empréstimos e financiamentos	9.824	25.216	25.847	23.951	17.944	55.037	157.818

Gestão de Capital

A estrutura de capital da Companhia é monitorada pelo acompanhamento do endividamento líquido, composto pelo saldo de empréstimos e financiamentos (nota explicativa 13), deduzidos pelo saldo de caixa, equivalentes de caixa (nota explicativa 3), e pelo índice de endividamento líquido obtido pela divisão do endividamento líquido pelo saldo do patrimônio líquido, incluindo o saldo de capital emitido e todas as reservas constituídas.

	Consolidado	
	JUN-24	DEZ-23
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	657	400
Aplicações financeiras (Nota 4)	40.544	44.356
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	(157.818)	(144.806)
Divida Líquida	(116.617)	(100.050)
Patrimônio líquido	833.010	838.565
Índice de endividamento líquido	(0,14)	(0,12)

27.SEGUROS

Em 30 de junho de 2024, a Companhia possui seguros patrimonial e de responsabilidade civil suficientes para cobrir os riscos, conforme abaixo:

<u>Modalidade de Seguro</u>	<u>Limite máximo de indenização</u>
Responsabilidade Civil	4.500
Patrimonial (RO)	51.327
D&O	40.000

28. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em decorrência da alienação das quotas da então controlada Melhoramentos Papéis Ltda realizado em 2009, conforme divulgado em fato relevante e representado nas Demonstrações Financeiras à época, foi previsto no Contrato de Compra e Venda a retenção de valores para garantir eventuais contingências referentes ao período prévio à mudança de controle, como é usual nesses casos. Tais valores foram mantidos em uma conta garantia, mantida pela compradora, sendo liberados conforme tais possíveis contingências cessassem. Tais valores estão representados como “Títulos e outras contas a receber” no valor de R\$ 21.612 no período findo em 30 de junho de 2024.

Após tratativas com a compradora, foi acordado a liberação dos valores ainda retidos, mediante a assinatura de aditivo contratual e apresentação de uma carta fiança bancária. Tal processo foi concluído no dia 1º de julho de 2024, quando houve o recebimento, por parte da Companhia, de R\$ 19.548, já descontados impostos e taxas bancárias.

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

PARA FINS DO ARTIGO 22, VI, e ARTIGO 31, § 1º, II DA RESOLUÇÃO CVM Nº 80/2022

Declaramos, na qualidade de Diretores da Companhia Melhoramentos de São Paulo, “(Companhia)”, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tito, nº 479, CEP 05051-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.730.348/0001-66 nos termos do art. 22, V, e art. 31, § 1º, inciso II, da resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, com as alterações introduzidas pelas resoluções CVM Nº 59/21, 162/22, 168/22, 173/22, 180/23 e 183/23, que revisamos, discutimos e concordamos com as informações trimestrais da Companhia referente ao período findo em 30 de junho de 2024.

São Paulo, 14 de agosto de 2024.

Rafael Gibini
Presidente e Relações com Investidores

João Luiz Guilaumon Lopes
Diretor Financeiro

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

PARA FINS DO ARTIGO 22, V, e ARTIGO 31, § 1º, II RESOLUÇÃO CVM Nº 80/2022

Declaramos, na qualidade de Diretores da Companhia Melhoramentos de São Paulo, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, na Rua Tito, nº 479, CEP 05051-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.730.348/0001-66, nos termos art. 22, V, e art. 31, § 1º, inciso II, da resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, com as alterações introduzidas pelas resoluções CVM Nº 59/21, 162/22, 168/22, 173/22, 180/23 e 183/23, que discutimos e concordamos com o Relatório dos Auditores Independentes sobre as informações trimestrais da Companhia referente ao período findo em 30 de junho de 2024, datado em 14 de agosto de 2024.

São Paulo, 14 de agosto de 2024.

Rafael Gibini
Presidente e Relações com Investidores

João Luiz Guilaumon Lopes
Diretor Financeiro